TINGMÄRGID:

- Algatatud planeeritava ala piir
- Planeeritava ala piiri ettepanek
- Ülev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutine krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud rajatise ring tegevuset toetava abihoone ehitusala
- Perspektiivne rajatise ring tegevuset toetava abihoone ehitusala (ehitusõigust ei realiseerita kõrgeängse (Kuusi maalaadlase parkivõit)
- Võimalik hoone asukoht
- Olemasoleva hoone asukoht
- Olemasoleva sõidutee täiendav mas-alal
- Olemasolev krundisisene tee ja parkimisala
- Planeeritud ilutõstetav ehitis
- Planeeritud aiasesisti kinnistule
- Poa nr.
- Kaitseala Lehmja tammik (KLO1200454)
- Olev arheoloogiamälestise kaitsevöönd Sõm (ajaloolisi reg nr 18738, kultuskivi reg nr 18746, muistsed põlud reg nr 18750)
- Kinnismälestis – kultuskivid nr 18744, 18745, 18746, 18749;
- kultuskivi nr 18739;
- muistsed põlud nr 18750;
- Kohaliku tähtsusega Sõmalitka kaitsevöönd 25 m allikast
- Maantee kaitsevöönd tee servast vaatavalt maantee teekaitsevöönd (kõik tänavad/teed ja Lehmja mõisa vahetine piirdeaed/kiviaed) ja põllukivihunnikud
- Planeeritud sõidutee ja parkla
- Olemasolev jalgrattale- ja jalgsiteed
- Planeeritud ashöhtsiliigse jalgratta ja jalgsiteed või jalgratta- ja jalgsiteed tänava mas-alal
- Planeeritud võimalik kruntisisene jalgratta- ja jalgsiteed
- Planeeritud sissesõidu võimalik asukoht
- Olemasolev terviserada
- Olemasolevad tervisesõja võimalik asukohad (Jüri kiriku ja Jüri kooli ees)
- Planeeritud prügimajade võimalik asukoht
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritavad ja olemasolevad haljasplaanid
- Olemasolev kooli sportväljakute ala teenusterriisse vajadus (Vaatlevatt ühiplaneeringuga olemasolevate ehitiste ja rajatiste ulatuses ei realiseerita)
- Planeeritud tugevoolud mõõdetõkke äuliise parkla võimalik asukoht, kasutuses ürituste ajal
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir (maatoetaal)
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja kohustuslikus
- Planeeritud alapaam

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass

Töö nimetus: Jüri aleviku keskusala detailplaneeringu dendroloogiline hinnag
Töö teostaja: Sulev Järve tel: 552 6626, e-post: info@dendro.ee
Kuupäev: 19.03.2024

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

KOR NR	KRUNDI PLAN SUURUS m²	HOONETE SUURIM ÖHUSKORRUSTE ARV	SUURIM SUURIM LUBATUD ÜLEHITUSPROC (maapealsed hoone kasutus)	HOONETE SUURIM LUBATUD ÜLEMMÕÕT m	HOONETE SUURIM LUBATUD ÄÄRMUS m	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS m	KATUSE KALLE	PARKIMISKOHTADE ARV (normatiiv)	HOONETE SUURIM LUBATUD MAHTPÕHIND m³	MAA SIHTOTSTARVE (maatoetaal) (hoone kasutus)	VEE SIHTOTSTARVE (maatoetaal) (hoone kasutus)	PLAN. KRUNDI KITSENDUSED (SEADUS, S, K)
1	4 877	1 300	2 /-1	10	3	0/-800	Mõre pnq kõigupu	16 / 17	2 600	Ün	Ü	100
2	10 168	500	1 /-	10	3	0/-800	Mõre pnq kõigupu	-	800	Üm	Ü	100
3	10 916	1 000	1 /-	10	5	0/-800	Mõre pnq kõigupu	Parkimiskohti 86 lk (sh Laste tn 1 parkimine 22 ks)	2 000	Ün	Ü	100
4	99	40	1 /-	3	1	0/-1,9	Mõre pnq kõigupu	-	40	T	T	100
5	63 923	14 000	5 /-1	20	7	0/-800	Mõre pnq kõigupu	425 (300+125) / 271 (juuslu 154) (Parkimiskohti kruntidel 5 lk ja 9 lk) (Peri parkimiskohti kruntil 85 lk. 84 täiendavat parkimiskoha pos 3 krundil 52 täiendavat parkimiskoha pos 7 krundil 26 täiendavat parkimiskoha pos 8 krundil 22 täiendavat parkimiskoha pos 9 krundil 31 täiendavat parkimiskoha pos 10 krundil	40 000	Ün	Ü	100
6	5 189	1 300	2 /-1	10	3	0/-800	Mõre pnq kõigupu	22 / 22	2 600	Ün	Ü	100
7	3 857	-	-	-	-	-	-	(32 (mõtestuslus pos 5 ehitarfeha) Vajalik kasuartiseha ürituste ajal ja kõrgeängselt mõõdetõkke äuliisel erisaaadistatavaisis hoonete ehitarfeha)	-	L	L	100
8	38 136	180*	1 /-	5**	3	0/-800	Mõre pnq kõigupu	(29 (28 autokoha ja 3 buusiistsi äuliise parkimiskoja, vajalik kasutamiseks ürituste ajal.	940*	Üm	Ü	100
9	29 476	2 600	2 /-1	10	4	0/-800	Mõre pnq kõigupu	22 / 22	3 800	Ün	Ü	100
10	15 902	1 500	3 /-1	15	2	0/-800	Mõre pnq kõigupu	11 / 11	3 000	Ün	Ü	100
11	18 768	3 000	3 /-1	15	3	0/-800	Mõre pnq kõigupu	31 / 31	5 000	Ün	Ü	100
12	2 476	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
13	271	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
14	190	100	1 /-	3	1	0/-1,9	Mõre pnq kõigupu	-	300	T	T	100
KOKKU:	204 174 (20,42ha)	25 820						436 / 557	60 880			

*kaitsevööde piirang ei kehti rajatiste liigenivaar toetuseks planeeritavale abihoonele kohta
**kuni 60 kuulmisetme ehituskaugusjoonega ning kuni 5 meetrise kõrgusega abihoonel

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KOR NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (maatoetaal) (hoone kasutus)	MOODUSTATAVAD KINNISTUSED	LÕIGTAATUD / LIKVIDEERITAVA KRUNDI SUURUSED m²	VÕÕRA SEGAME SIHTOTSTARBE (maatoetaal) (hoone kasutus)
1	4 877	Ün 100	Laste tn 2 65301:003:1088 15 040 m²	4 877	Ün
2	10 168	Üm 100		10 168	Üm
3	10 916	Ün 100	Laste tn 3 65301:003:0899 74 835 m²	10 916	Ün
5	63 923	Ün 100		63 923	Ün
7	3 857	L 100	Võõra tn 29a 65301:001:0133 40 417 m²	3 857	Üm
9	29 476	Ün 100	Reitsaa tn 6 / Ühinnõba 65301:001:8348 45 646 m²	29 476	M
10	15 902	Ün 100	Reitsaa tn 6 / Ühinnõba 65301:001:8348 45 646 m²	15 902	M
11	18 476	Ün 100	Reitsaa tn 4 65301:001:8349 21 243 m²	18 476	M
12	2 476	L 100	Reitsaa tn 4 65301:001:8349 21 243 m²	2 264	M
13	271	L 100	Reitsaa tn 6 / Ühinnõba 65301:001:8348 45 646 m²	271	M
14	190	T 100	Võõra tn 29b 65301:001:3179 190 m²	190	T

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS liigkaudu 20,40 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 14 (7 ühiskondlike ehitiste maad, 2 üldkasutatavat maad, 3 transpordimaad, 2 tootmismaa)

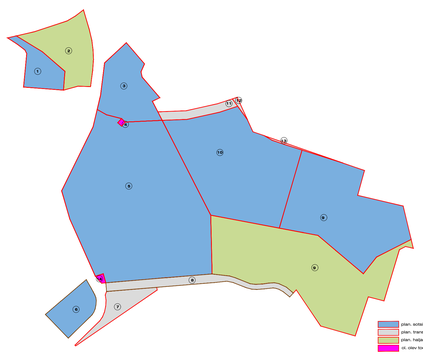
KRUNDITUD MAA BILANSS:

TOOTMISMAA	239 m² - 1%
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA	149 031m² - 72%
ÜLDMAA	48 304 m² - 24%
TRANSPORDIMAA	6 550 m² - 3%
KOKKU:	204 174 m² - 100%

	1.	
2.	3.	
4. 5.	6. 7.	8.

1. Krundi pindala
2. Postisaoni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hõõne suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundi (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv ühes

Üm - Üldkasutatav maa
Ün - Ühiskondlike ehitiste maa
A - Ärimaa
L - Transpordimaa



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVETE ETTEPANEK

MÄRKUSED

1. Planeeringus on antud hoonete asukohad illustratiivsed. Täpsed hoonete ja parklate asukohad ning normatiivne parkimiskohtade arv antakse ehitusprojektiga.
2. Pos 10 ja pos 11 planeeritud krundid on võimalik liita. Krundile tõmmast liitub ka ehituõigus.
3. Kruntidel pos 2, 5, 10, 11 parkimine on lahendatud osaliselt pos 3 ja 7 kruntidel, parkimine jääb nendel aladel ristkasutusse. Parkimiskohtade vajadus täpsustatakse ehitusprojekts vastavalt kasutusotstarbele.
4. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
5. Kruntide täpsem haljastusprojekt antakse koos hooneprojektiga.
6. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
7. Juurdepääsu väljakused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
8. Detailplaneeringuga nähakse ette keskusesala läbiva kõrgeängselt mõõdetõkke parek, et lasendada rekreatsiooni ala Ühiskondlike ehitiste lähedal.
9. Võimalik on terviseraja trassi vähesel määral ümber tõstmine, kui see peaks takistama või piirama võimalike spordiväljakute vma rajamist.
10. Arukülä tee, Laste tn ja Tuule tn ringristmiku eskisiahendusa on koostanud Teedeprojekt OÜ (töö nr TO3523).
11. Rae vallamaja eelprojekt (sh Laste tn 1a ja Laste tn 3 kinnistutele parklaj Saltu AB OÜ, töö nr 128-23.
12. Spordi tänava rekonstrueerimise "Jüri Gümnaasiumi elasdovi ja Spordi tänava ehituspro" järgi.
13. Detailplaneeringu seletuskiri on joonistele lahutamatu lisa.

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid selisuga märts 2023.a. Lumikatte paksus 10cm

Aadresse: HARJU MAAKOND RAE VALD JÜRI ALEVIK	Objekt: JÜRI GÜMNAASIUMI LÄHIALA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHINOVÕRKUDEGA	Töö nr. 23-G102	
AMET / NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood:16552517 Kütketunnistus:164285	Kuup. 30.03.2023.a.	
Koostas / Hannes Sillard		Mõõtkava M 1:500	Kaardi nr. 63.753
Kontrollis / Mart Kalm		Leht 1	Tehtl. 1

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 74201, HARJUMAA
OFFICE@RAE.EE, 604 9100, 605 5011 FAX: 605 5020

PROJ. NIMI:	JÜRI ALEVIKU KESKUSALA DETAILPLANEERING
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	JOONIS: PÕHIJOONIS
ARHITEKT: KATRIN BAUMANN	TÖÖ NR. DP 23-02 · JOONISE NR. AS-04 · MÕÕTKAVA 1:1000 · KUUPÄEV 20.03.2024